



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΑΡΧΑΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ

Ταχ. Δ/ση: Π. Ράλλη & Θηβών 250, Αιγάλεω Τ.Κ.122 44

Τηλέφωνο: 2105381118

Fax: 2105623847

Ηλ. Ταχυδρ.: promith@uniwa.gr

Πληροφορίες: Ηλίας Βαβάσης

Βαθμ. Προτεραιότητας:

Ημερομηνία: 25/07/2023

Αρ.πρωτ.: 71379

ΘΕΜΑ: «ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής Προκηρύσσει Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό Ανοικτής Διαδικασίας Συμφώνα με το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 715 φεκ α' 212/10.09.1979 (περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών η εκποιήσεων ακίνητων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών) για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»

Ειδικότερα το ακίνητο θα πρέπει κατ' αρχήν σωρευτικά και επί ποινή αποκλεισμού της προσφοράς να πληροί τις ακόλουθες προδιαγραφές :

- Το προς αγορά ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και αυτόνομο ικανό να στεγάσει ανάγκες σε γραφειακούς χώρους, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος σε χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης (υπέργεια και υπόγεια), όπως και τις απαιτήσεις σε αξιοποιήσιμο υπαίθριο χώρο,
- Τοποθεσία-Περιοχή Αναφοράς: Δυτική Αττική, πλησίον του συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα και Άλσους Αιγάλεω) και συγκεκριμένα εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αιγάλεω, Περιστερίου, Αγίας Βαρβάρας, και Χαϊδαρίου,
- Επιφάνεια: Η επιφάνεια του κτιρίου πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων με δυνατή απόκλιση \sim +/-5%, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2.500 τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης ανωδομής σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα (εξαιρουμένου του χώρου στάθμευσης), προκειμένου να στεγάσει δομές του Ιδρύματος.
- Επιπλέον των ανωτέρω επιφανειών (ήτοι επιπλέον των 2.500 τ.μ) θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον 50 θέσεις στάθμευσης οι οποίες θα ευρίσκονται είτε εντός του υπογείου του κτιρίου, ή/και σε υπαίθριο χώρο του κτηρίου.
- Λοιπά υποχρεωτικά χαρακτηριστικά ακινήτου: Λαμβανομένου υπόψιν ότι το ακίνητο προορίζεται για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ως αυτές αναλύονται στην παρούσα, θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης προσομοιωτικού εργασιακού περιβάλλοντος ξενοδοχείου.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΕΙΣ

- ΑΛΣΟΥΣ ΑΙΓΑΛΕΩ: Αγ. Σπυρίδωνος, 12243, Αιγάλεω, τηλ: 210 5385 581,2, fax: 210 5911 590, email: rector@uniwa.gr
- ΑΡΧΑΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ: Π. Ράλλη & Θηβών 250, 12244, Αιγάλεω, τηλ: 210 5381 100, fax: 210 5450 962, email: rector@uniwa.gr
- ΑΘΗΝΩΝ: Λ. Αλεξάνδρας 196, 11521, Αθήνα, τηλ: 213 2010 130, email: rector@uniwa.gr



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Επιπλέον, θα πρέπει το οικοπέδο εντός του οποίου θα βρίσκεται το κτίριο να αφήνει περιθώριο για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, για τον προαυλισμό των χρηστών καθώς και για άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες των χρηστών και των επισκεπτών. Η επιφάνεια του οικοπέδου θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ με δυνατή απόκλιση \sim +/-5%.

με συνολικό προϋπολογισμό, κατ' ανώτατο όριο οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (8.500.000,00€), με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών.

Το αντικείμενο της υπό προκήρυξη σύμβασης κατατάσσεται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV) :

- CPV: 70120000-8: Αγοραπωλησία ακινήτων
- CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

και ο συνολικός προϋπολογισμός των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (8.500.000,00€) αναλύεται ως ακολούθως:

| ΕΝΤΥΠΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | |
|--|-----------------------|
| 70120000-8: Αγοραπωλησία ακινήτων | Κόστος |
| Αγορά αυτοτελούς και αυτόνομου ιδιόκτητου ακινήτου για την δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του τμήματος Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, το οποίο για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να είναι κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης σύμφωνα με τους ακόλουθους επιγραμματικά αναφερόμενους όρους και όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Διακήρυξης | 6.880.000,00 € |
| 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης | Κόστος |
| Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης κτιρίου προκειμένου να επιτελεί το σκοπό για τον οποίο προορίζεται | 1.620.000,00 € |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ | 8.500.000,00 € |

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) τα οποία είτε έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής σε κτήριο/ακίνητο, ως αυτό που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη είτε διαθέτουν συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για τη μεταβίβαση σε αυτό το προσφερόμενο ακίνητο εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσει, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στον ίδιο των προσφερόμενο ακίνητο β) προσκομίσει, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχει πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο. Σε κάθε περίπτωση κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο κάθε χρηματικής απαίτησης που συνδέεται με νομικό ή πραγματικό ελάττωμα (βάρος), καθώς και οποιασδήποτε άλλης πράξης που μπορεί να ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΕΙΣ

- ΑΛΣΟΥΣ ΑΙΓΑΛΕΩ: Αγ. Σπυρίδωνος, 12243, Αιγάλεω, τηλ: 210 5385 581,2, fax: 210 5911 590, email: rector@uniwa.gr
- ΑΡΧΑΙΟΥ ΕΛΛΑΙΩΝΑ: Π. Ράλλη & Θηβών 250, 12244, Αιγάλεω, τηλ: 210 5381 100, fax: 210 5450 962, email: rector@uniwa.gr
- ΑΘΗΝΩΝ: Λ. Αλεξάνδρας 196, 11521, Αθήνα, τηλ: 213 2010 130, email: rector@uniwa.gr



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

επηρεάσει την νομική κατάσταση του, η οποία είναι αναγκαίο όπως εξοφληθεί στο ακέραιο με κάθε νόμιμο τρόπο πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς και να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον ανακηρυχθέντα μειοδότη συμμετέχοντα (Πωλητή).

Το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο θα πρέπει να έχει υπογραφεί εντός του τελευταίου τριμήνου (3) πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Είναι ευνόητο και επισημαίνεται ειδικώς ότι σε περίπτωση προσφοράς φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, για κτήρια στα οποία υπάρχει συνιδιοκτησία θα πρέπει να συμμετάσχουν σε αυτή όλοι οι συνιδιοκτήτες, και να έχουν στο μερίδιό τους δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **Τετάρτη 06/09/2023 και ώρα: 14:00 μμ.**

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, την **Παρασκευή 08/09/2023 και ώρα: 13:00 μμ.**, στο κτίριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής οδός Πέτρου Ράλλη & Θηβών 250 Αιγάλεω (Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα).

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να παίρνουν πληροφορίες και αναλυτική διακήρυξη από το **Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (οδός Π. Ράλλη & Θηβών 250 Αιγάλεω)** και τηλ. **210-5381118**, κάθε εργάσιμη μέρα από 9:00 μέχρι 13:00 ή μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης **www.uniwa.gr**.

**Η ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΙΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΣΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΙΩ
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ**

Εσωτ. διανομή:
Διεύθυνση Οικονομικών

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΕΙΣ

- **ΑΛΣΟΥΣ ΑΙΓΑΛΕΩ:** Αγ. Σπυρίδωνος, 12243, Αιγάλεω, τηλ: 210 5385 581,2, fax: 210 5911 590, email: rector@uniwa.gr
- **ΑΡΧΑΙΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ:** Π. Ράλλη & Θηβών 250, 12244, Αιγάλεω, τηλ: 210 5381 100, fax: 210 5450 962, email: rector@uniwa.gr
- **ΑΘΗΝΩΝ:** Λ. Αλεξάνδρας 196, 11521, Αθήνα, τηλ: 213 2010 130, email: rector@uniwa.gr