



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

**ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιολογικών Χώρων και Μουσείων

Ταχ. Δ/ση: Πανός 16, Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103313343, εσωτ. 106
2103213571, εσωτ. 104

Τηλεομοιοτυπία (FAX): 2103218883

Πληροφορίες: Ειρήνη Σβανά

Ηλ.Ταχ.: efada@culture.gr

ΠΡΟΣ: Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής
Γενική Δ/ση Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Μελετών και Κατασκευών
atech@uniwa.gr
υπ' όψιν κ. Μαρίας Καλούτσα
(με συνημμένα σχέδια σε ψηφιακή μορφή)

ΚΟΙΝ: Πολεοδομικό Γραφείο Αιγιάλεω
Μιλτιάδου 4, 12243 Αιγιάλεω

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκσκαφών για την ανέγερση νέου τριώροφου κτηρίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, στο Δήμο Αιγιάλεω Αττικής.

Έχοντας υπ' όψιν:

- Τις διατάξεις του Ν. 3028/ 2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς,
- Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/ 22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών...Ανάπτυξης και Τουρισμού»,
- Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α' /22-1-2018) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
- Την ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 912/Β/2020).
- την από 23-05-2020 αίτησή σας
(αρ. εισερχομένου: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΑΔΑ/208350/142906/2479/11-05-2020),

σας πληροφορούμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση από πλευράς των αρμοδιοτήτων μας για την πραγματοποίηση εκσκαφών στο πλαίσιο του έργου **ανέγερσης νέου τριώροφου κτηρίου εκπαιδευτικών λειτουργιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, εντός της Πανεπιστημιούπολης του Άλσους Αιγιάλεω (Αγίου Σπυρίδωνος 28 και Δημητσάνης), στο Δήμο Αιγιάλεω Αττικής**, δεδομένου ότι δε βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου ή πλησίον προστατευόμενου μνημείου. Η έγκριση χορηγείται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης, τα σχέδια που επισυνάπτονται και τους ακόλουθους όρους:

1. Οι εκσκαφικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη της Υπηρεσίας μας, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως από τους ενδιαφερομένους. **Επισημαίνεται ότι επειδή το προς ανέγερση κτίσμα έχει μεγάλη έκταση (1800 τ.μ.), θα πρέπει να προβλεφθεί από τον κύριο του έργου, η πρόσληψη εξειδικευμένου προσωπικού, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία μας, προκειμένου να υπάρξει συνεχής και απρόσκοπτη εποπτεία των εργασιών, καθώς στην εν λόγω περιοχή έχουν εντοπιστεί κατά το παρελθόν, αρχαιότητες.**

Επιπλέον σας πληροφορούμε ότι στην περίπτωση που το έργο ενταχθεί σε πρόγραμμα συγχρηματοδοτούμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι δαπάνες αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, συμπεριλαμβανομένης της αρχαιολογικής επίβλεψης των εκσκαφών, αποτελούν επιλέξιμες δαπάνες και θα χρηματοδοτηθούν από τον κύριο του έργου με ποσό που μπορεί να ισούται μέχρι και το 5% του συνολικού

προϋπολογισμού του έργου (Ν. 3840/2010 (ΦΕΚ 53/Α/31-10-2010) «Αποκέντρωση, απλοποίηση και ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013 και άλλες διατάξεις», άρθρο 10, παρ.15). Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει εξ αρχής να προβλεφθεί η ύπαρξη Υποέργου Αρχαιολογικών Ερευνών και Εργασιών και να υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Υπηρεσίας μας και του Κυρίου του Έργου.

2. Ο τρόπος και τα μέσα εκσκαφής θα καθορίζονται από την Υπηρεσία μας αναλόγως προς τις ειδικές συνθήκες κάθε οικοπέδου (έδαφος, αρχαιότητες της περιοχής, όμορα κτίσματα κ.τ.λ.). Κατά την εκσκαφή θα παραμένει άσκαφη λωρίδα ασφαλείας από τα όμορα κτίσματα και τα λοιπά όρια του οικοπέδου κατά περίπτωση.

3. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, η Εφορεία μας θα προχωρήσει σε ανασκαφή σύμφωνα με την τηρούμενη σειρά προτεραιότητας των προς ανασκαφήν οικοπέδων και την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία. Από τα αποτελέσματα της ανασκαφικής έρευνας και ύστερα από τη γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων, θα καθοριστεί ο τρόπος προστασίας των αρχαιοτήτων και οικοδομήσης του οικοπέδου.

4. Η ασφάλεια του εργοταξίου και όλα τα αναγκαία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, μέτρα αποτελούν υποχρέωση του ιδιοκτήτη και του επιβλέποντος το έργο μηχανικού.

α) Εργασίες αντιστήριξης ομόρων οφείλουν να γίνονται από τον υπεύθυνο εργολήπτη εν όψει της ανασκαφής ή κατά τη διάρκεια της, εφ' όσον υπάρξει ανάγκη.

β) Προϋπόθεση της έναρξης της ανασκαφής είναι η ασφαλής περίφραξη του οικοπέδου από τον εργολήπτη ή τον ιδιοκτήτη.

γ) Κατά τη διάρκεια της ανασκαφής δεν επιτρέπεται η παρουσία ή είσοδος στο οικόπεδο σε τρίτους, πλην των αρμοδίων για την οικοδομή (ιδιοκτήτη, επιβλέποντος μηχανικού ή εργολήπτη).

5. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επισύρει την ακύρωση της έγκρισής μας και κατά συνέπεια τη διακοπή των εργασιών.

6. Σε περίπτωση μη ανευρέσεως αρχαιοτήτων, το οικόπεδο αποδεσμεύεται εγγράφως από την Υπηρεσία μας για τη συνέχιση των εργασιών.

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά έγκριση άλλης συναρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.Α., ούτε άλλο έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή και δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ (σε ψηφιακή μορφή):

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
2. Διάγραμμα Εκσκαφών
3. Τομές

Η Διευθύντρια της Εφορείας
Χριστίνα Μερκούρη
Αρχαιολόγος

Ακριβές Αντίγραφο
Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής
Μιχαηλίδου Σταματία

CHRIST Digitally
signed by
CHRISTINA
MERKOURI
Date: 2020.05.22
12:53:10
+03'00'

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΔΕΥΤΕΡΗ ΓΥΜΝΑΣΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΤΡΙΠΛΟ ΚΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ
ΑΛΙΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

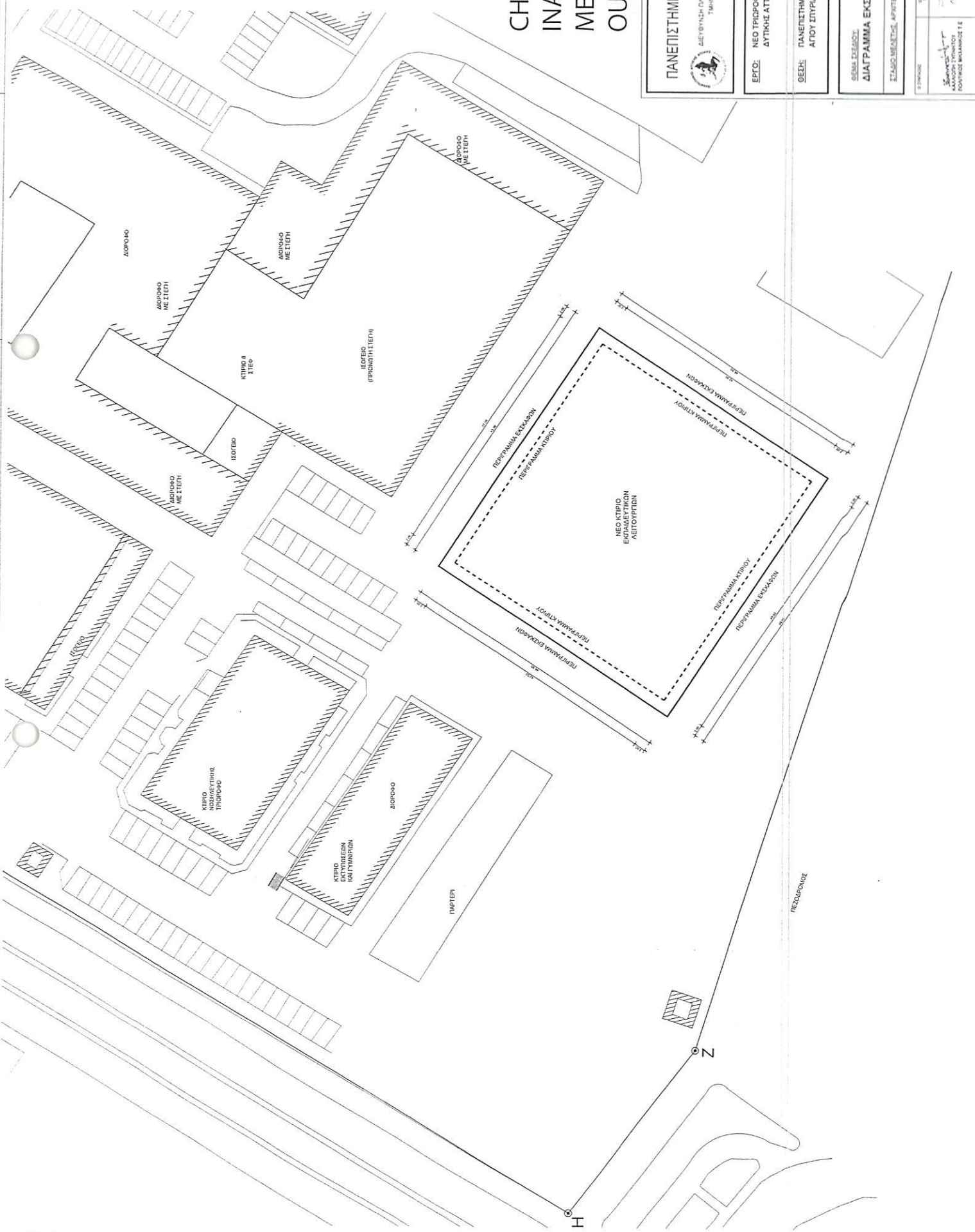
ΘΕΣΗ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΑΛΙΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 28

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ε-1
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΧΕΔΙΣΜΟΥ	ΚΑΜΑΚΙΑ 1:200
ΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

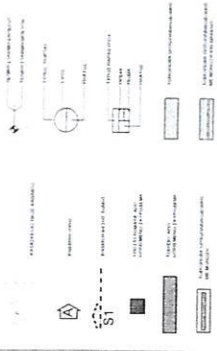
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΚΑΝΤΩΣ
ΔΙΟΝΗΣΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ Γ.Ε.



ΥΠΟΜΗΜΑ ΤΥΠΩΣΕΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ



CHRISTI Digitally signed
by CHRISTINA
NA MERKOURI
Date: 2020.05.22
12:54:29
+03'00'

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

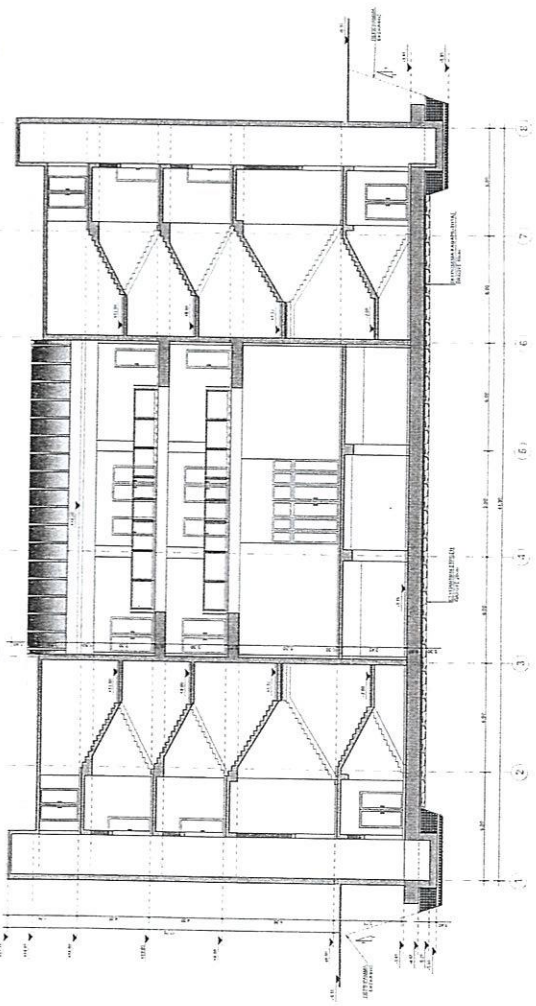


ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΕΥΣΕΩΝ

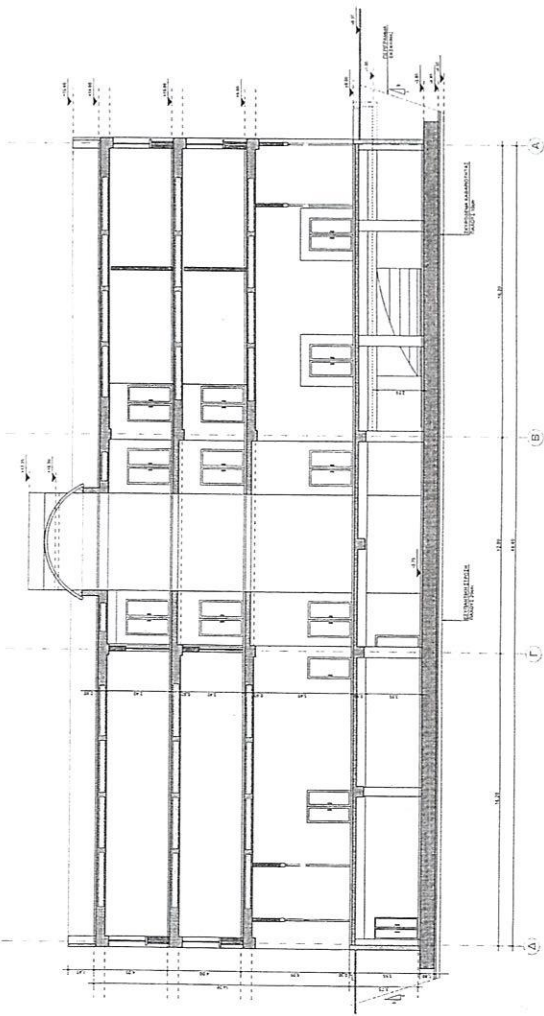
ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΤΡΙΠΛΟΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ
ΛΑΣΟΥΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΘΕΣΗ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΛΑΣΟΥΣ ΑΙΓΑΛΕΩ,
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 23

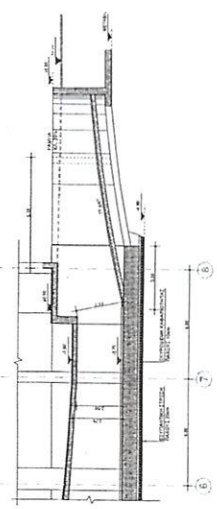
ΣΕΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΙΣ S1-S1, S2-S2, S3-S3
Σ 06
1:100
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΑΝΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΣΚΑΤΣΗΣ Γ.Ε.



ΤΟΜΗ S1-S1
ΚΑ. 1:100



ΤΟΜΗ S2-S2
ΚΑ. 1:100



ΤΟΜΗ S3-S3
ΚΑ. 1:100