



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ**
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 52

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2019 με κωδικό
2018ΣΕ04600018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ΤΠ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4521/2018 (Φ.Ε.Κ. 38/2-03-2018, τ. Α') : «Ίδρυση Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και Άλλες Διατάξεις» όπου αναγράφεται ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ ισχύει ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ



ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΗΝΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΠΕΙΡΑΙΩΣ 52, ΜΟΣΧΑΤΟ

**ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ :** ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι ΑΘΗΝΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :



ΣΗΜΑ ΑΝΩΝ. ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΑΙΝΙΑΝΟΣ 6, Τ.Κ. 10434, ΑΘΗΝΑ
ΥΠΕΥΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΚΑΤΣΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :



ARIS ARCHITECTS CONSULTANTS
ΚΥΡΙΑΖΗ 9, Τ.Κ. 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ - ΑΘΗΝΑ
ΥΠΕΥΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :



ΣΗΜΑ ΑΝΩΝ. ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΑΙΝΙΑΝΟΣ 6, Τ.Κ. 10434, ΑΘΗΝΑ
ΥΠΕΥΘ. ΜΕΛ. : ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :



ΔΙΕΔΡΟΣ Α.Ε.
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ 11, Τ.Κ. 11521, ΑΘΗΝΑ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :



ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 15-17, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ. 14121, ΑΘΗΝΑ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΑΡΣΑΝΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΑΛΑΜΟΥ 10, Τ.Κ. 14578, ΕΚΑΛΗ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ :

ΠΑΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ/νων Σύμβουλος ΣΗΜΑ Α.Τ.Ε.Μ.Ε

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΜΑΙΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ :

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΙΩΤΙΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Τ.Ε.Ι.

ΣΤΑΤΙΚΑ :

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Τ.Ε.Ι.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ :

ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Τ.Ε.Ι.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ :

A 37.1

ΔΙΟΡΘΩΣΗ :



ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ:

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ:

ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ :

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :



**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΗΝΑΣ**

**ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ
ΟΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 52 ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ**



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Εισαγωγή	5
2	Υφιστάμενη κατάσταση	6
2.1	Υπόγειο	6
2.2	Ισόγειο	7
2.3	Ημιώροφος	7
2.4	Α΄ όροφος	8
2.5	Β΄ όροφος	9
2.6	Δώμα	10
2.7	Στοιχεία δόμησης	12
2.7.1	Όροι δόμησης	12
2.7.2	Κάλυψη υφιστάμενου κτιρίου	12
2.7.3	Εκδοθείσες οικοδομικές άδειες	12
2.7.4	Επιφάνειες υφιστάμενου κτιρίου και ύψη	12
3	Πρόταση	13
3.1	Γενικά	13
3.2	Προσβάσεις – περιβάλλον χώρος	14
3.3	Ισόγειο	15
3.3.1	Επιφάνειες χώρων ισογείου & περιβάλλοντος χώρου	16
3.3.2	Κάτοψη ισογείου	17
3.4	Ημιώροφος	18
3.4.1	Επιφάνειες χώρων ημιωρόφου	18
3.4.2	Κάτοψη ημιωρόφου	19
3.5	Α΄ και Β΄ όροφος	19

3.5.1	Επιφάνειες χώρων Α΄ ορόφου	20
3.5.2	Κάτοψη Α΄ ορόφου	22
3.5.3	Επιφάνειες χώρων Β΄ ορόφου	22
3.5.4	Κάτοψη Β΄ ορόφου	24
3.6	Υπόγειο	24
3.6.1	Επιφάνειες χώρων υπογείου	25
3.6.2	Κάτοψη υπογείου	26
3.7	Δώμα	27
3.7.1	Κάτοψη δώματος	27
3.7.2	Επιφάνειες χώρων δώματος	27
3.8	Ολοκλήρωση πρώτης φάσης και νέα φάση του έργου	28
3.9	Νέα στοιχεία δόμησης	28
3.9.1	Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης	29

1 Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην «Μελέτη Αναδιαρρύθμισης & Συμπλήρωσης Κτιρίου επί της Οδού Πειραιώς 52 για το ΤΕΙ Αθήνας» και την αλλαγή χρήσης από βιοτεχνικό κτίριο σε εκπαιδευτικό για τις ανάγκες του ΤΕΙ Αθήνας. Το ανωτέρω κτίριο βρίσκεται στον Δήμο Μοσχάτου επί της οδού Πειραιώς αρ. 52.

Πρόκειται για τριώροφο βιοτεχνικό κτίριο με υπόγειο, που κατασκευάστηκε αρχικά το 1971 βάσει της υπ' αριθμόν 3 /4.1.1971 οικ. Αδείας (Εργοστάσιο Τυπογραφίας – Βιβλιοδεσίας) και στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν 6154/10.12.1971 οικοδομική άδεια (Προσθήκη δευτέρου ορόφου), προκειμένου να στεγάσει το εργοστάσιο γραφικών τεχνών Θεοφανίδη. Το κτίριο περιήλθε στον Οργανισμό Δημοσιογραφικού Χάρτου και χρησιμοποιήθηκε ως αποθήκη χάρτου. Την 1.7.2004 εκδόθηκε για το εν λόγω κτίριο η υπ' αριθμόν 67 οικοδομική άδεια για «Επισκευή όψεων και κτιρίου για λόγους χρήσεως και υγιεινής». Εν συνεχεία το κτίριο αγοράστηκε από το ΤΕΙ Αθήνας βάσει της Υ.Α. 43106/ΣΤΙ/27.4.2006 του ΥΠ.Ε.Π.Θ., με σκοπό να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες τμημάτων του ΤΕΙ Αθήνας.

Το υφιστάμενο κτήριο κατασκευάστηκε σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 213 του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου, με πρόσωπο 35m και βάθος 72m περίπου σε τρεις οδούς (Πειραιώς, Αθηνάς και Αγίων Σαράντα), έχει επιφάνεια 2.511,58m² και παρουσιάζει υψομετρική διαφορά 1.00m περίπου μεταξύ των οδών Πειραιώς και Αγίων Σαράντα.

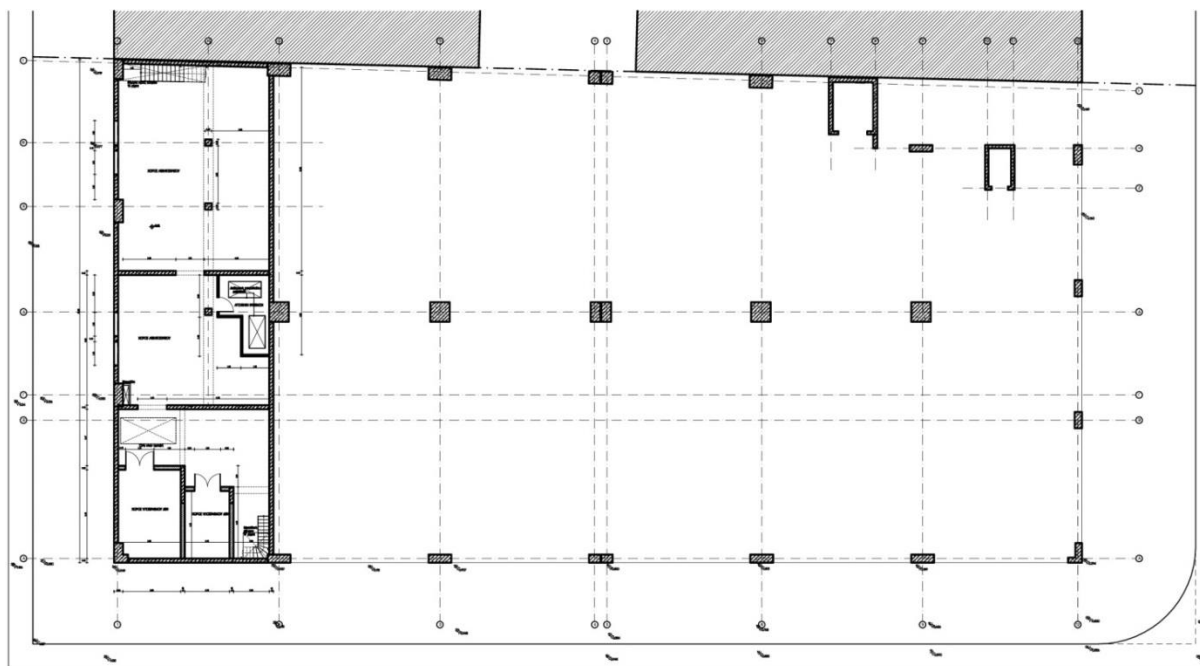
Το κτήριο κατέχει καλή θέση επί της οδού Πειραιώς και είναι εύκολα προσβάσιμο από τον σταθμό ΗΣΑΠ (ηλεκτρικό) του Μοσχάτου.

2 Υφιστάμενη κατάσταση

Ακολουθεί σύντομη περιγραφή της αρχικής κατάστασης της οικοδομής καθώς και συγκεντρωτική κατάσταση πραγματοποιημένων στοιχείων δόμησης όπως και των ισχυόντων όρων δόμησης της περιοχής.

2.1 Υπόγειο

Εντός του αρχικού υπογείου βρίσκονταν οι χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου (λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμων, χώροι υποσταθμού ΔΕΗ και λοιποί βοηθητικοί μηχανολογικοί χώροι). Το αρχικό υπόγειο καταλάμβανε τμήμα του κτιρίου με πρόσοψη στην οδό Αγ. Σαράντα και σε βάθος περίπου 9.50m από το υψόμετρο της οικοδομικής γραμμής (πρώτο άνοιγμα στη σειρά τμημάτων της θεμελιώσεως του κτιρίου). Το μικό ύψος του υπογείου ήταν 3.45m. Η πρόσβαση σε αυτό πραγματοποιείτο από δύο κλίμακες – μία μεταλλική και μία από οπλισμένο σκυρόδεμα.



Κάτοψη υπογείου (αρχική κατάσταση)

2.2 Ισόγειο

Το ισόγειο καταλαμβάνει το σύνολο της κάλυψης του κτιρίου. Το ισόγειο του υφιστάμενου κτιρίου αποτελείτο από έναν ενιαίο χώρο εσωτερικού ύψους 6.25m, με χώρους μικρότερου ύψους κάτω από τον ημιώροφο, περιμετρικά επί της προσόψεως της οδού Πειραιώς, επί της μεσοτοιχίας και επί της προσόψεως της οδού Αγ. Σαράντα. Υπήρχαν τρεις κλίμακες από οπλισμένο σκυρόδεμα, δυο που οδηγούσαν από το ισόγειο προς τον ημιώροφο και μια προς όλους τους υπερκείμενους ορόφους (επί της προσόψεως της οδού Πειραιώς). Επίσης υπήρχαν και δύο ανελκυστήρες, διαστάσεων 1.45X2.35 και 2.45X3.00m αντίστοιχα. Στη πρόσοψη του κτιρίου (Πειραιώς και Αγ. Σαράντα) υπήρχαν δύο μεγάλα ανοίγματα που έκλειναν με γκαραζόπορτες. Περιμετρικά της προσόψεως του ισογείου βρισκόταν σε ύψος άνω των 2.00m σειρά φεγγιτών. Το δάπεδο ήταν κατασκευασμένο από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα με τελική διαμόρφωση τύπου βιομηχανικού δαπέδου.

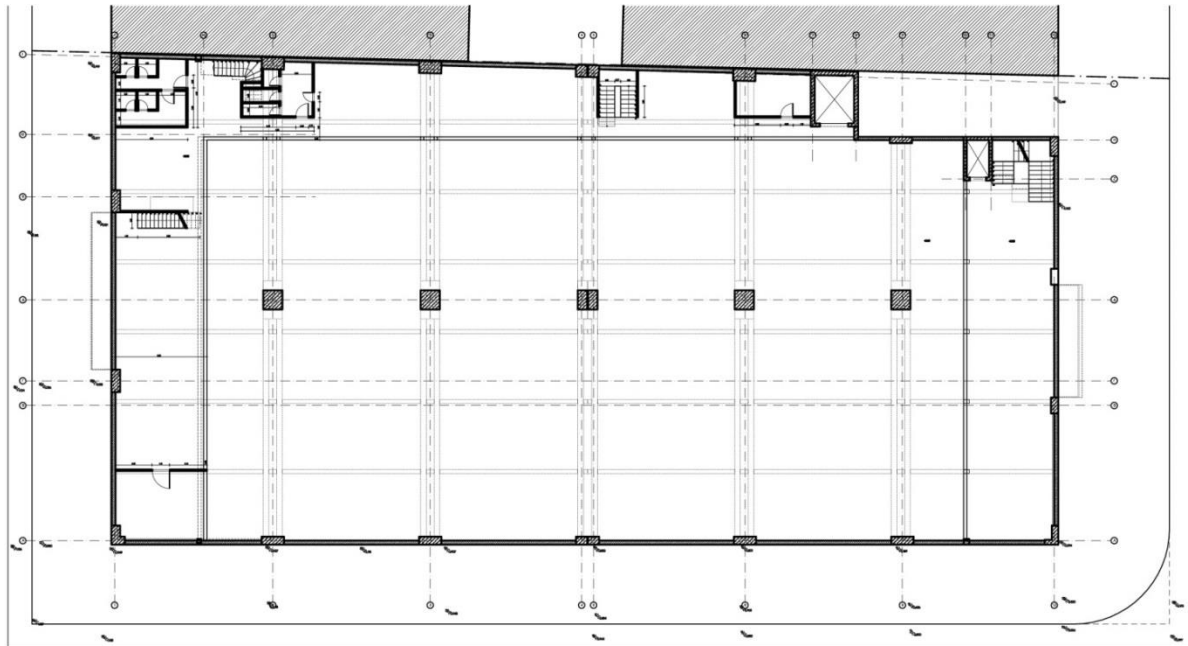


Κάτοψη ισογείου (αρχική κατάσταση)

2.3 Ημιώροφος

Εντός του ενιαίου ύψους του ισογείου βρισκόταν δυο ανεξάρτητοι χώροι σε ημιώροφο (πατάρι), με μικτό ύψος 2.75m. Ο πρώτος, σε σχήμα Γ βρισκόταν σε τμήμα της οικοδομής επί της μεσοτοιχίας και επί της πρόσοψης της οδού Αγίων Σαράντα, ενώ το δεύτερο στην πρόσοψη επί της οδού Πειραιώς. Στο πρώτο η πρόσβαση πραγματοποιείτο από δυο κλιμακοστάσια από το ισόγειο, ενώ στο δεύτερο από ένα το οποίο συνεχίζει προς τους πιο πάνω ορόφους (κεντρικό

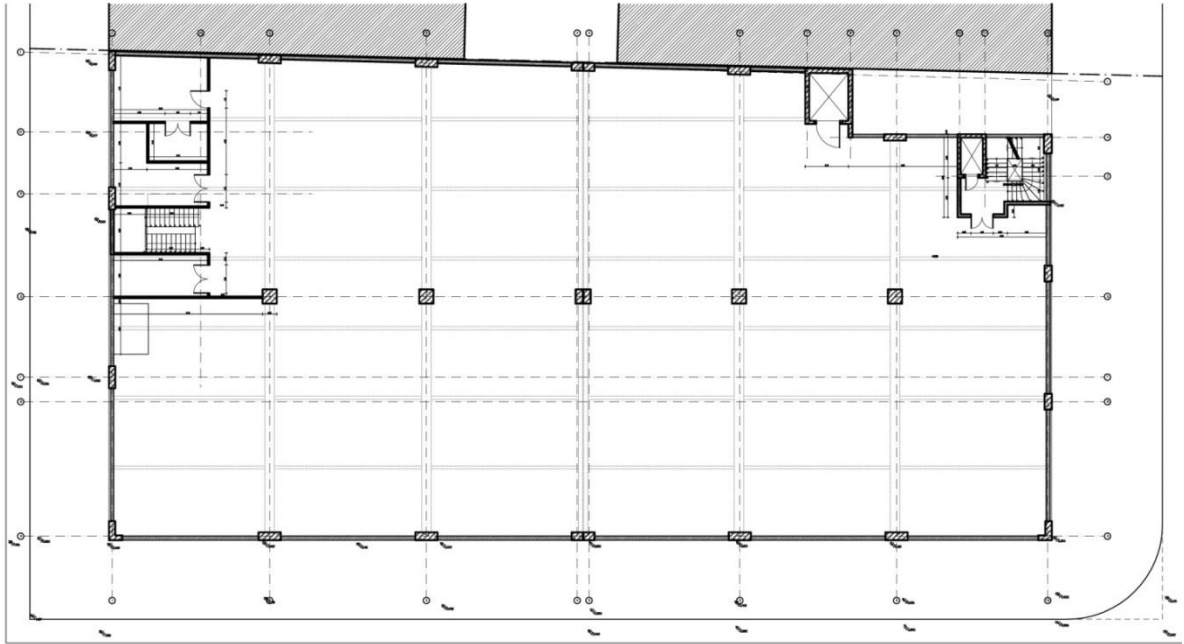
κλιμακοστάσιο επί της Πειραιώς). Στον ημιώροφο υπήρχαν διατεταγμένοι κλειστοί χώροι (γραφεία) και χώροι υγιεινής (W.C.).



Κάτοψη ημιωρόφου (αρχική κατάσταση)

2.4 Α΄ όροφος

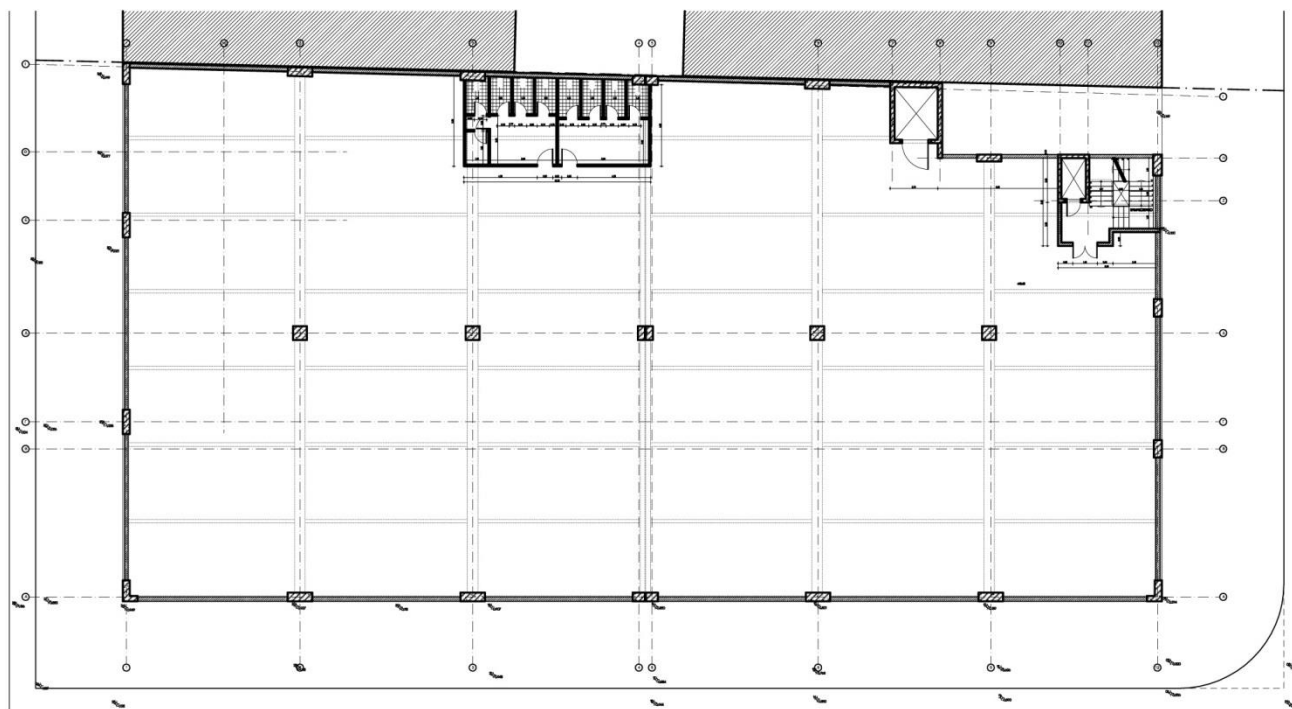
Το περίγραμμα του α΄ ορόφου είναι όμοιο με αυτό του ισογείου. Η πρόσβαση σε αυτόν γινόταν μέσω δύο κλιμάκων οπλισμένου σκυροδέματος, το κυρίως κλιμακοστάσιο επί της Πειραιώς και ένα δευτερεύον το οποίο ξεκινούσε από τον ημιώροφο. Το μικτό ύψος του α΄ ορόφου είναι 4.20m, ο χώρος του ήταν ενιαίος και ανοικτός, με εξαίρεση το κλιμακοστάσιο και τμήμα προς την οδό Αγίων Σαράντα με χρήση γραφείων.



Κάτοψη α' ορόφου (αρχική κατάσταση)

2.5 Β' όροφος

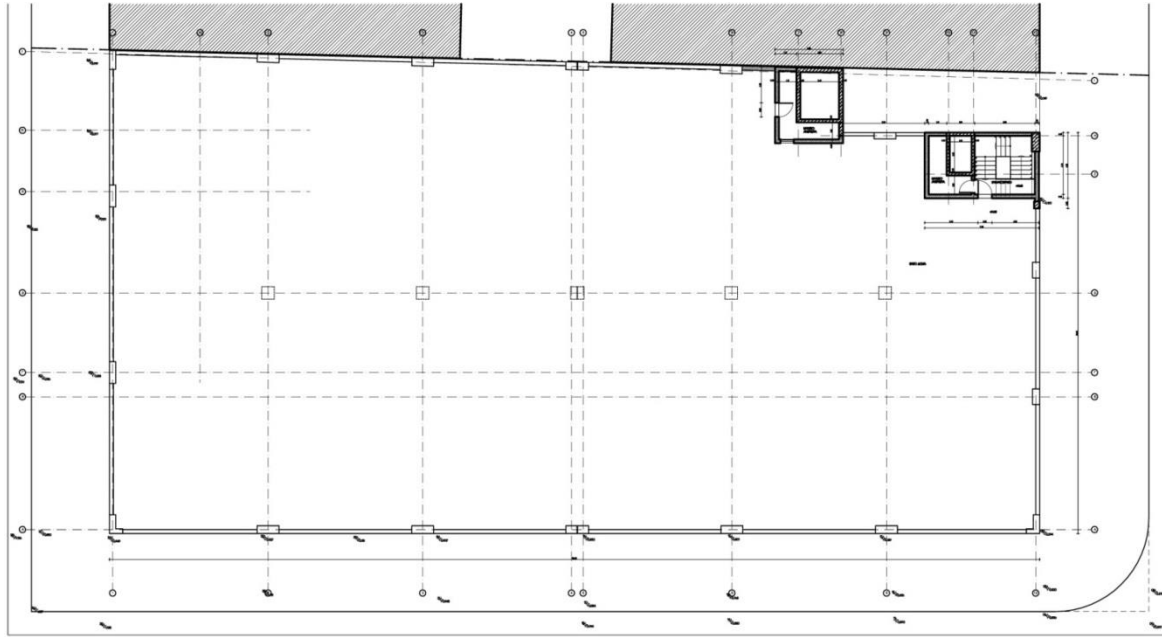
Το περίγραμμα του β' ορόφου είναι όμοιο με αυτό του α' ορόφου. Εσωτερικά αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και μόνο στο μέσο της μεσοτοιχίας υπήρχαν χώροι υγιεινής (W.C.), ενώ στην πρόσοψη της οδού Πειραιώς βρίσκεται το κλειστό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας. Ο δεύτερος ανελκυστήρας έχει άνοιγμα απευθείας μέσα στον ενιαίο χώρο του ορόφου. Το μικτό ύψος του β' ορόφου είναι 3.70m. Το δάπεδο δεν έχει επίστρωση, το οπλισμένο σκυρόδεμα της οροφής του α' ορόφου αποτελεί και την τελική του επιφάνεια.



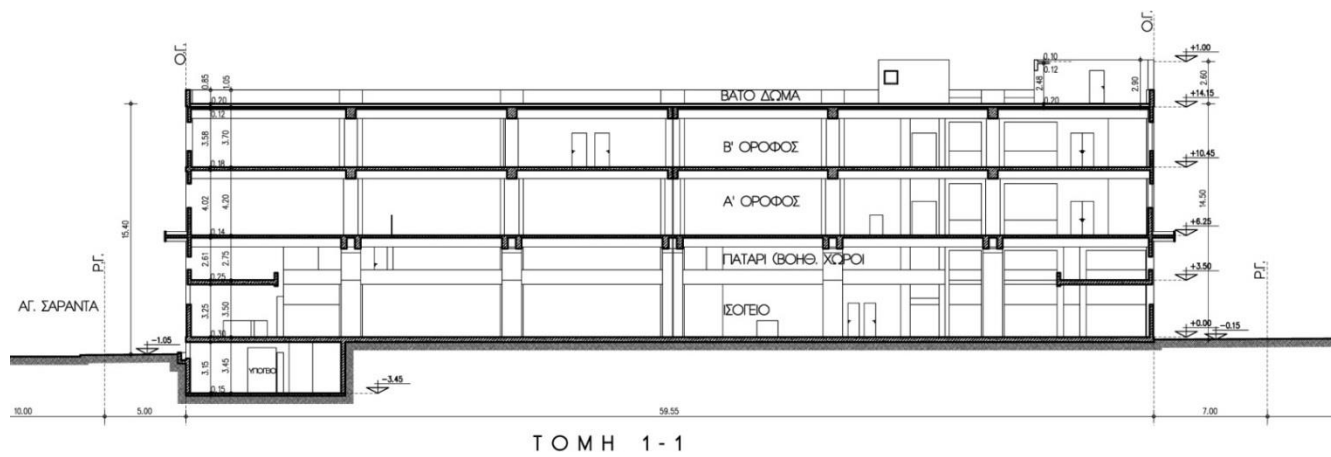
Κάτοψη β' ορόφου (αρχική κατάσταση)

2.6 Δώμα

Το δώμα του κτιρίου είναι βατό και σε αυτό βρισκόταν η απόληξη του κλιμακοστασίου επί της οδού Πειραιώς και τα μηχανοστάσια των δύο ανελκυστήρων. Το μικτό ύψος των απολήξεων ήταν 2.80m. Περιμετρικά του κτιρίου υπήρχε κατασκευασμένο στηθαίο ύψους 1.05m. Στο δάπεδο του δώματος ήταν διαμορφωμένες ρύσεις που οδηγούσαν σε φρεάτια απορροής όμβριων υδάτων. Το συνολικό μέσο πάχος της επίστρωσής του ήταν 0.20m.



Κάτοψη βατού δώματος (αρχική κατάσταση)



Κατά μήκος τομή (αρχική κατάσταση)

2.7 Στοιχεία δόμησης

2.7.1 Όροι δόμησης

Οι όροι δόμησης της περιοχής με βάση το διάταγμα 19-7-1928 είναι

Αρτιότητα	$E=200.00m^2$ $\Pi=10,00m$
Κάλυψη	50% (κάλυψη επί της Πειραιώς 70%)
Μέση κάλυψη	$(70+50)/2=60\%$
Σ. Δόμησης	1.00 (Σ.Δ επί της Πειραιώς 1.20)
Μέσος Σ.Δ	$(34.24 \times 1.20 + 71.48 \times 1.00 + 36.89 \times 1.00) / (34.24 + 71.48 + 36.89) = 1.048$
Ύψος	15.00m +2.00 για pilotis
Έλεγχοι	ΕΠΑΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
Γκαράζ	ζώνη Γ
Χρήσεις γης	ΓΠΣ

2.7.2 Κάλυψη υφιστάμενου κτιρίου

Ευπ=1742.85m²

2.7.3 Εκδοθείσες οικοδομικές άδειες

- α) Οικ. Άδεια 3/4.1.1971 Εργοστάσιο τυπογραφίας- βιβλιοδεσίας (Υ.Π.Π.)
β) Οικ. Άδεια 6154/10.12.1971 Προσθήκη Β' ορόφου (Υ.Π.Π.)
α) Οικ. Άδεια 67/30.09.2004 Επισκευές όψεων και κτιρίου (Δ. ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

2.7.4 Επιφάνειες υφιστάμενου κτιρίου και ύψη

Υπόγειο:	εμβαδό 303.56m ²	(H=3.45)
Ισόγειο:	εμβαδό 1742.85m ²	(H=6.25)
Ημιώροφος:	εμβαδό 527.51m ²	(H=2.50 εντός του ύψους του ισογείου)
Α όροφος:	εμβαδό 1742.85m ²	(H=4.20)
Β όροφος:	εμβαδό 1742.85m ²	(H=3.75)
Απόληξη κλιμ/σίου:	εμβαδό 51.41m ²	(H=2.80)
Βατό δώμα:	εμβαδό 1691.44m ²	

3 Πρόταση

3.1 Γενικά

Βασικός στόχος της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και ευέλικτου κτιρίου εκπαίδευσης, προσαρμοσμένου στις τρέχουσες απαιτήσεις της ανώτατης τεχνολογικής εκπαίδευσης και με δυνατότητες αναπροσαρμογής σε μελλοντικές ανάγκες.

Η μορφολογική επεξεργασία των όψεων εξυπηρετεί ταυτόχρονα λειτουργικούς και αισθητικούς στόχους. Η διάταξη των ανοιγμάτων σέβεται την βιομηχανική καταγωγή του κτιρίου, υπακούει στη μορφολογία του φέροντος οργανισμού, ενώ ταυτόχρονα προσαρμόζεται στις λειτουργικές απαιτήσεις φωτισμού του κτιρίου. Η χρήση των υλικών στις όψεις εξασφαλίζει την καλή θερμική συμπεριφορά του κτιρίου και ταυτόχρονα την αισθητική του, ενώ τα σχήματα που δημιουργεί η εναλλαγή των υλικών και των χρωμάτων έρχονται σε διάλογο με τη μοντερνιστική διάταξη των ανοιγμάτων.



Εσωτερικά το κτίριο αναμορφώνεται και αναδιαρρυθμίζεται σε όλους τους ορόφους, σύμφωνα πάντα με το κτιριολογικό πρόγραμμα και με τις παρατηρήσεις ή τις απαιτήσεις που προέκυψαν κατά την συνεχή επαφή και το διάλογο με την αναθέτουσα αρχή (Τεχνική Υπηρεσία και επιβλέποντες μηχανικοί υπηρεσίας του ΤΕΙ Αθήνας).

Απαραίτητη ήταν η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, έτσι ώστε να εξασφαλισθεί στατική επάρκεια κατάλληλη για τη νέα του χρήση, η οποία έχει σχεδόν

ολοκληρωθεί. Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού οδήγησε στη μεταβολή των διαστάσεων των δομικών στοιχείων, οπότε έχουν προκύψει νέα στοιχεία δόμησης τα οποία φαίνονται αναλυτικά στον αντίστοιχο συγκεντρωτικό πίνακα. Σημαντική επέμβαση στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου ήταν επίσης η δημιουργία εσωτερικού αιθρίου με δημιουργία ανοίγματος στην οροφή α' και β' ορόφου, ώστε να φωτιστούν με φυσικό φωτισμό οι χώροι στο εσωτερικό το κτιρίου.

Ακολουθεί η περιγραφή του κτιρίου, ως προς τη διάταξη των χώρων και τις χρήσεις τους, όπως προβλέπεται να διαμορφωθεί με βάση την αρχιτεκτονική μελέτη.

3.2 Προσβάσεις – περιβάλλον χώρος

Η επιφάνεια του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου δεν μεταβάλλεται, πέραν διαφοροποιήσεων της κάλυψης που προκύπτουν από την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού.

Διαμορφώνεται κουρ ανγκλέ σε όλη την όψη του υπογείου προς την οδό Αθηνάς, πλάτους περίπου 2μ., ενώ υπάρχουν άλλες δυο μικρότερες κουρ ανγκλέ προς την οδό Αγ. Σαράντα για την μεταφορά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στους αντίστοιχους χώρους του υπογείου.

Περιμετρικά κατασκευάζεται περίφραξη αποτελούμενη από τοίχιο οπλισμένου σκυροδέματος και κιγκλίδωμα αποτελούμενο από πλαίσια μεταλλικής σχάρας, με μεταλλικές θύρες από το ίδιο υλικό, με κλειδαριές. Οι προσβάσεις στο κτίριο διαμορφώνονται περιμετρικά στις πρασιές ως εξής. Προσβάσεις πεζών με εισόδους προς το κτίριο διαμορφώνονται και από τους τρεις δρόμους που περιβάλλουν το κτίριο. Από την οδό Πειραιώς η κεντρική είσοδος μέσω του ημιυπαίθριου χώρου που είναι και είσοδος για άτομα με μειωμένη κινητικότητα, πρόσβαση από την οδό Αθηνάς με είσοδο μέσω χαμηλής κλίμακας προς το κτίριο (στο κεντρικό φουαγιέ και στο κυλικείο) και από την οδό Αγ. Σαράντα μέσω χαμηλής κλίμακας στην πίσω πλευρά του κτιρίου (στο μικρό φουαγιέ). Από την οδό Αθηνάς υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης οχήματος με ράμπα. Στην οδό Αγ. Σαράντα διαμορφώνονται ανεξάρτητες προσβάσεις για τον χώρο ΔΕΗ στο υπόγειο και για τις κουρ ανγκλέ των μηχανολογικών χώρων, με ράμπα για την πρόσβαση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

Στον ακάλυπτο χώρο προς την πλευρά της μεσοτοιχίας κατασκευάζεται μεταλλικό κλιμακοστάσιο κινδύνου, με πρόσβαση σε όλους τους ορόφους και αντίστοιχη έξοδο προς την οδό Πειραιώς. Δίπλα σε αυτή διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης ενός αυτοκινήτου με αντίστοιχη θύρα προς την Πειραιώς.

Ο υπόλοιπος χώρος στις πρασιές διαμορφώνεται με φύτευση. Γενικά το οικόπεδο δεν διαθέτει ελεύθερους χώρους για την παραμονή των φοιτητών στα διαλείμματα, το

οποίο επιχειρείται να αναπληρωθεί, όσο είναι δυνατό, με χώρους στο εσωτερικό του κτιρίου (φουαγιέ κλπ.), ενώ προβλέπεται πιθανή χρήση και του βατού δώματος.

3.3 Ισόγειο

Στο επίπεδο του ισογείου, από την πλευρά της οδού Πειραιώς υπάρχει ημιυπαίθριος χώρος μέσω του οποίου εισερχόμαστε στο κτίριο, σε ένα μεγάλο φουαγιέ, το οποίο εκτός από χώρο εισόδου λειτουργεί και ως χώρος συγκέντρωσης και παραμονής των φοιτητών στον εκτός μαθημάτων χρόνο τους. Ο χώρος μπορεί να δεχθεί και άλλες λειτουργίες όπως εκθέσεις ή εκδηλώσεις. Τόσο ο ημιυπαίθριος όσο και το φουαγιέ αξιοποιούν όλο το ύψος του ισογείου.

Από το μεγάλο φουαγιέ υπάρχει άμεση πρόσβαση στο κυλικείο, με ανοίγματα προς την οδό Αθηνάς, με χώρο πλήρους ύψους και χώρο για μπαρ, αποθήκη κλπ. χαμηλότερου ύψους, ο οποίος αφήνεται ελεύθερος προς διαμόρφωση από τον εκμισθωτή του κυλικείου.

Επίσης, από το μεγάλο φουαγιέ εκκινούν δυο διάδρομοι προς τα κλιμακοστάσια και τους υπόλοιπους χώρους του ισογείου.

Δυο κλιμακοστάσια από οπλισμένο σκυρόδεμα δίνουν πρόσβαση στο υπόγειο και στους υπερκείμενους ορόφους. Το πρώτο βρίσκεται στην πλευρά του κτιρίου προς Πειραιώς, κοντά στο μεγάλο φουαγιέ και έχει δεύτερη, ανεξάρτητη έξοδο. Το δεύτερο βρίσκεται προς την οδό Αγ. Σαράντα και η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μέσω ενός μικρότερου φουαγιέ, που επικοινωνεί με το διάδρομο και τον εξωτερικό χώρο.

Το ισόγειο φιλοξενεί επίσης δυο αμφιθέατρα, 270 και 140 θέσεων αντίστοιχα. Οι χώροι αυτοί είναι κλιμακωτοί και καταλήγουν στη στάθμη του ημιορόφου. Στο μεγάλο αμφιθέατρο υπάρχει χώρος μεταφραστών και θάλαμος προβολής και ελέγχου των οπτικοακουστικών μέσων.

Προς την οδό Αθηνάς βρίσκονται δυο αίθουσες εργαστηρίων, ενώ άλλες δυο βρίσκονται σε άλλες θέσεις του ισογείου του κτιρίου, 20, 2Χ24 και 32 απόμων αντίστοιχα.

Επίσης υπάρχουν χώροι υγιεινής σε δυο σημεία, ανδρών και γυναικών, 2Χ5 και 2Χ2 ατομικών χώρων σε κάθε θέση και επίσης WC ΑΜΕΑ, αποθήκη – χώρος καθαρίστριας και χώρος υποδοχής και control room, σε οπτική επαφή με τον ημιυπαίθριο και την κεντρική είσοδο.

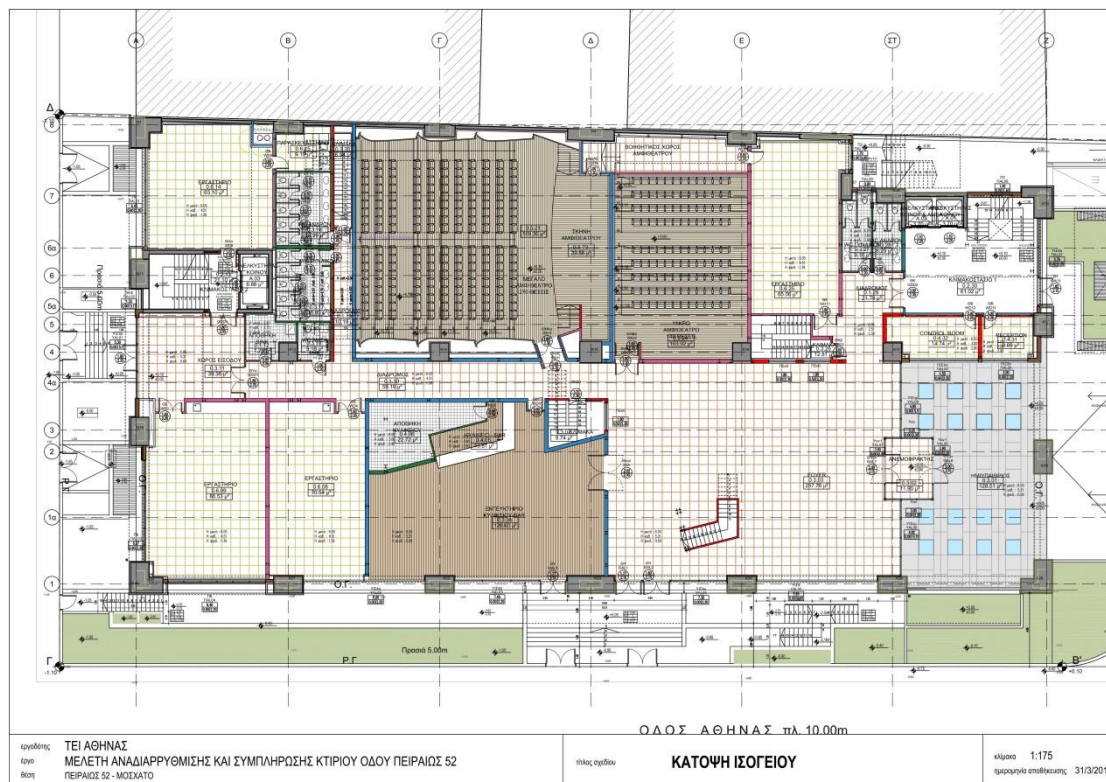
3.3.1 Επιφάνειες χώρων ισογείου & περιβάλλοντος χώρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		
Χώρος		Επιφάνεια
Κωδικός χώρου	Ονομασία	
0.A.01	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	64,53 μ ²
0.A.02	ΜΙΚΡΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ 140 ΘΕΣΕΙΣ	126,10 μ ²
0.A.03	ΜΕΓΑΛΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ 270 ΘΕΣΕΙΣ	271,29 μ ²
0.A.04	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	62,74 μ ²
0.A.05	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	86,35 μ ²
0.A.06	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	70,54 μ ²
0.A.07	ΒΑΡ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	54,71 μ ²
0.A.07	ΚΥΛΙΚΕΙΟ (ΔΙΠΛΟ ΥΨΟΣ)	111,03 μ ²
0.AN.01	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ 1	3,88 μ ²
0.AN.02	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ & ΑΜΕΑ 2	3,88 μ ²
0.AN.03	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΚΟΙΝΟΥ 3	6,66 μ ²
0.B.01	RECEPTION	8,91 μ ²
0.B.02	CONTROL ROOM	15,09 μ ²
0.B.03	WC ΑΝΔΡΩΝ	8,36 μ ²
0.B.04	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	9,26 μ ²
0.B.05	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ	21,32 μ ²
0.B.06	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	9,29 μ ²
0.B.07	WC ΑΝΔΡΩΝ	16,99 μ ²
0.B.08	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	16,60 μ ²
0.B.09	WC ΑΜΕΑ	5,18 μ ²
0.B.10	ΑΠΟΘΗΚΗ SINK	7,69 μ ²
0.K.01	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 1	27,30 μ ²
0.K.01	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 1 (ΔΙΠΛΟ ΥΨΟΣ)	27,55 μ ²
0.K.02	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 2	21,94 μ ²
0.K.03	ΚΛΙΜΑΚΑ	12,81 μ ²
0.K.04	ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	6,04 μ ²
0.K.05	ΚΛΙΜΑΚΑ	9,74 μ ²
0.K.06	ΚΛΙΜΑΚΑ	6,80 μ ²
0.K.07	ΑΝΕΜΟΦΡΑΚΤΗΣ	11,90 μ ²
0.K.08	FOYER	258,16 μ ²
0.K.09	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	21,67 μ ²
0.K.10	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	60,04 μ ²
0.K.11	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	10,19 μ ²
0.K.12	ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	39,16 μ ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		1493,67 μ²

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ		
Χώρος		Επιφάνεια
Κωδικός χώρου	Ονομασία	

0.Ξ.01	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ	130,35 μ ²
0.Ξ.02	ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	82,62 μ ²
0.Ξ.03	ΕΞΟΔΟΣ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ 1	17,78 μ ²
0.Ξ.04	ΕΞΟΔΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	69,21 μ ²
0.Ξ.05	ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑΣ	19,30 μ ²
0.Ξ.06	ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	17,01 μ ²
0.Ξ.07	ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΣ	48,86 μ ²
0.Ξ.08	ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΧΩΡΟ ΔΕΗ	5,23 μ ²
0.Ξ.09	ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ Η/Μ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	9,15 μ ²
0.Ξ.10	ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ	20,93 μ ²
0.Ξ.11	ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ Η/Μ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	9,15 μ ²
0.Ξ.12	ΚΛΙΜ/ΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	14,28 μ ²
0.Φ.01	ΦΥΤΕΥΣΗ	35,98 μ ²
0.Φ.02	ΦΥΤΕΥΣΗ	44,71 μ ²
0.Φ.03	ΦΥΤΕΥΣΗ	27,68 μ ²
0.Φ.04	ΦΥΤΕΥΣΗ	70,64 μ ²
0.Φ.05	ΦΥΤΕΥΣΗ	26,29 μ ²
0.Φ.06	ΦΥΤΕΥΣΗ	15,92 μ ²
0.Φ.07	ΦΥΤΕΥΣΗ	36,00 μ ²
0.Φ.08	ΦΥΤΕΥΣΗ	6,79 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ		707,87 μ²

3.3.2 Κάτοψη ισογείου



3.4 Ημιώροφος

Στον ημιώροφο καταλήγουν στο άνω επίπεδό τους τα δυο αμφιθέατρα και διαμορφώνονται δεύτερες έξοδοι – έξοδοι κινδύνου προς το κλιμακοστάσιο της οδού Αγ.Σαράντα για το μεγάλο αμφιθέατρο και προς το κλιμακοστάσιο κινδύνου από το μικρό αμφιθέατρο. Το κλιμακοστάσιο της οδού Πειραιώς έχει πλατύσκαλο στη στάθμη ημιώροφου, που βλέπει σε χώρο διπλού ύψους την προθάλαμο του κλιμακοστασίου ισογείου, αλλά δεν επικοινωνεί με άλλους χώρους.

Τα αμφιθέατρα και η έξοδος του μικρού αμφιθέατρου έχουν δάπεδο σε μεταλλικό σκελετό, ο οποίος καλύπτει σε μεγάλο μέρος το ισόγειο στη στάθμη ημιώροφου και αποτελεί το σκελετό στήριξης της ψευδοροφής για τους υπόλοιπους χώρους ισογείου. Οι χώροι μεταφραστών και ελέγχου καθώς και η έξοδος του μεγάλου αμφιθέατρου έχουν δάπεδο σε πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, σε συνέχεια του πλατύσκαλου του κλιμακοστασίου.

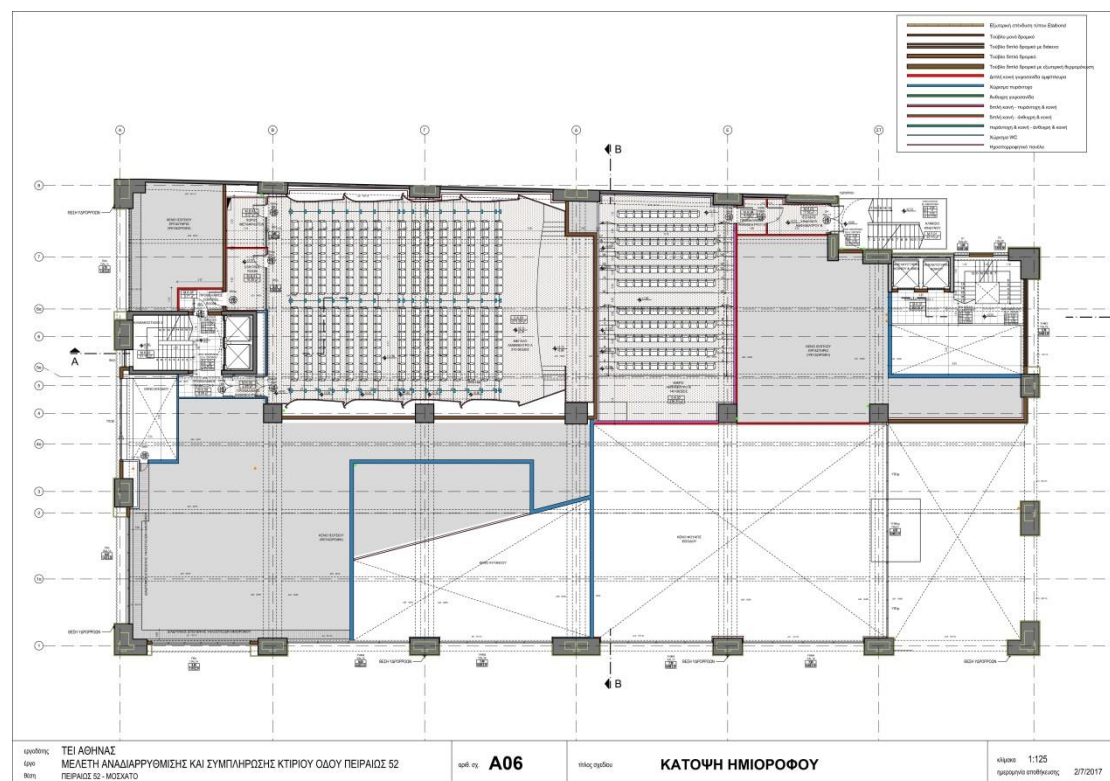
3.4.1 Επιφάνειες χώρων ημιώροφου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ		
Χώρος		Επιφάνεια
Κωδικός χώρου	Ονομασία	
M.AN.01	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ 1	3,88 μ ²
M.AN.02	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ & ΑΜΕΑ 2	3,88 μ ²
M.AN.03	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 3	6,66 μ ²
M.B.01	CONTROL ROOM	10,25 μ ²
M.B.02	ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΩΝ	8,27 μ ²
M.K.01	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 1	26,18 μ ²
M.K.02	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 2	21,10 μ ²
M.K.03	ΕΞΟΔΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ Β	7,78 μ ²
M.K.04	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ Β	4,08 μ ²
M.K.05	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ Α	2,83 μ ²
M.K.06	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ 2	5,59 μ ²
M.K.07	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ CONTROL ROOM	3,71 μ ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ		104,21 μ²

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΥΨΟΥΣ Ή ΕΝΤΟΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ		
Χώρος		Επιφάνεια
Κωδικός χώρου	Ονομασία	
0.A.02	ΜΙΚΡΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ Β 140 ΘΕΣΕΙΣ	126,10 μ ²

0.A.03	ΜΕΓΑΛΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ Α 270 ΘΕΣΕΙΣ	271,29 μ ²
0.Ξ.01	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ	138,96 μ ²
Μ.Ξ.01	ΚΛΙΜ/ΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	23,10 μ ²
Μ.0.01	ΚΕΝΟ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ 1	27,39 μ ²
Μ.0.02	ΚΕΝΟ ΦΟΥΑΓΙΕ ΕΙΣΟΔΟΥ	264,40 μ ²
Μ.0.03	ΚΕΝΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	110,11 μ ²
Μ.0.04	ΚΕΝΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ	18,57 μ ²
Μ.Ψ.01	ΚΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ)	135,36 μ ²
Μ.Ψ.02	ΚΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ)	306,83 μ ²
Μ.Ψ.03	ΚΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ)	44,45 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ		1466,57 μ²

3.4.2 Κάτοψη ημιώροφου



3.5 Α΄ και Β΄ όροφος

Ο α΄ και ο β΄ όροφος έχουν παρόμοια διάταξη. Φιλοξενούν εργαστήρια και αίθουσες, διατεταγμένα περιμετρικά του κτιρίου, με άπλετο φυσικό φωτισμό από τα ανοίγματα των όψεων. Τα εργαστήρια διαθέτουν χώρους παρασκευαστηρίων με παροχή νερού και αποχέτευση. Έχουν προβλεφθεί χώροι για ερμάρια εντός των αιθουσών και εργαστηρίων.

Επίσης, γύρω από το χώρο αιθρίου, ύψους δυο ορόφων, που έχει διανοιχθεί στο εσωτερικό του κτιρίου, προς την πλευρά της μεσοτοιχίας, διατάσσονται χώροι γραφείων, οι οποίοι διαθέτουν και αυτοί φυσικό φωτισμό. Στον β' όροφο υπάρχει γέφυρα που συνδέει τα γραφεία που βρίσκονται στο πίσω τμήμα του αιθρίου, προς τη μεσοτοιχία, με το κυρίως κτίριο. Το αίθριο θα στεγαστεί με γυάλινο στέγαστρο για προστασία από τις καιρικές συνθήκες, με ανοιγόμενα τμήματα για αερισμό και δροσισμό.

Ακόμα, σε κάθε όροφο υπάρχει μεγάλη αίθουσα προβολών και βοηθητικοί χώροι.

Η πρόσβαση στους ορόφους, εσωτερικά, γίνεται μέσω των δυο κλιμακοστασίων τα οποία καταλήγουν σε φουαγιέ, ενώ υπάρχει και το τρίτο εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο κινδύνου. Τα φουαγιέ μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ως χώροι διαλείμματος και να διαμορφωθούν με μικρά καθιστικά. Ένας διάδρομος κατά μήκος του κτιρίου, συνδέει τα φουαγιέ, το αίθριο και εξασφαλίζει την πρόσβαση στους υπόλοιπους χώρους που είναι διατεταγμένοι εκατέρωθεν.

Συγκεκριμένα, σε κάθε όροφο έχουμε τους εξής χώρους:

- Τέσσερα εργαστήρια δυναμικότητας 4X16 ατόμων με αίθουσες αποθήκευσης υλικού
- Πέντε αίθουσες διδασκαλίας (μία των 32 και τέσσερις των 36 σπουδαστών)
- Αίθουσα προβολών δυναμικότητας 99 ατόμων
- Έξι ανεξάρτητα γραφεία προσωπικού (διοικητικού και διδακτικού)
- Βοηθητικούς χώρους (W.C. ανδρών και γυναικών 2X5 ατόμων, W.C. ΑΜΕΑ, χώρο αποθήκης και καθαρίστριας)

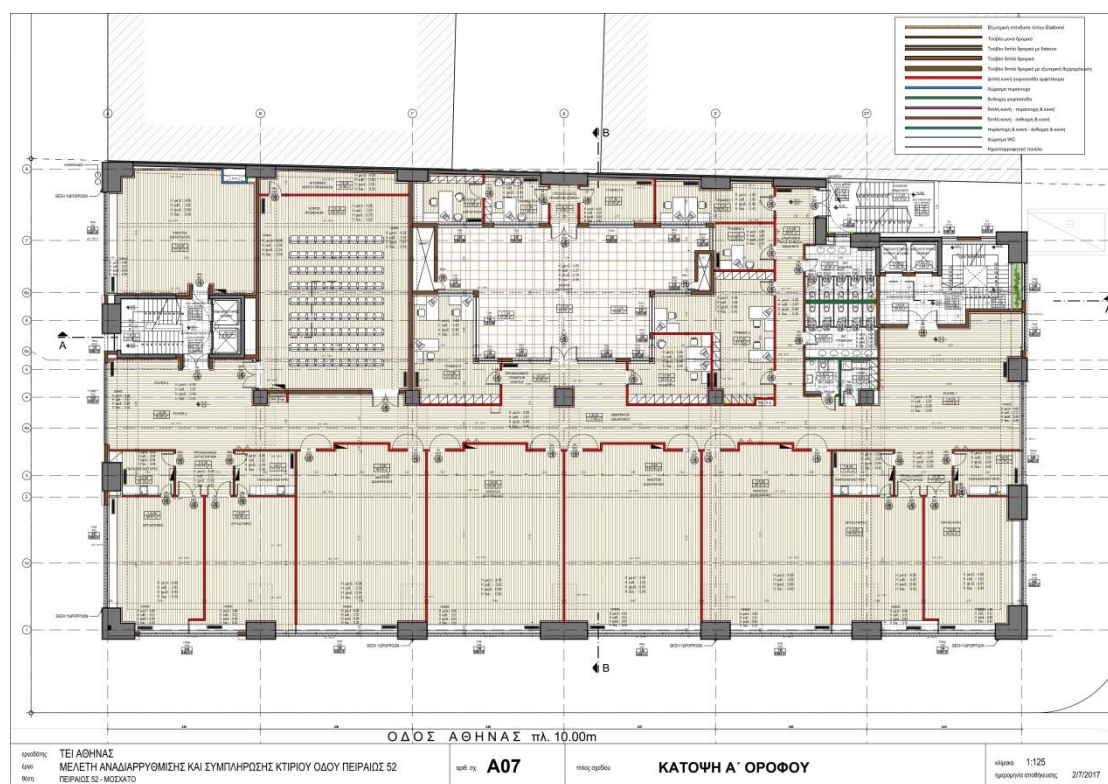
3.5.1 Επιφάνειες χώρων Α' ορόφου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ		
Χώρος		Επιφάνεια
Κωδικός χώρου	Ονομασία	
1.A.01	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	50,39 μ ²
1.A.02	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	50,34 μ ²
1.A.03	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	99,37 μ ²
1.A.04	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	103,94 μ ²
1.A.05	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	104,06 μ ²
1.A.06	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	98,30 μ ²
1.A.07	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	50,08 μ ²
1.A.08	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	50,91 μ ²
1.A.09	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	71,91 μ ²
1.A.10	ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΒΟΛΩΝ	120,48 μ ²
1.AN.01	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ 1	3,88 μ ²
1.AN.02	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ & ΑΜΕΑ 2	3,88 μ ²

1.AN.03	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΚΟΙΝΟΥ	6,66 μ ²
1.B.01	WC ΑΝΔΡΩΝ	16,00 μ ²
1.B.02	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	16,63 μ ²
1.B.03	ΑΠΟΘΗΚΗ - SINK	5,77 μ ²
1.B.04	WC ΑΜΕΑ	5,02 μ ²
1.B.05	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	11,70 μ ²
1.B.06	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	11,21 μ ²
1.B.07	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	11,11 μ ²
1.B.08	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	10,16 μ ²
1.B.09	ΑΠΟΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΒΟΛΩΝ	12,46 μ ²
1.Γ.01	ΓΡΑΦΕΙΟ 1	18,78 μ ²
1.Γ.02	ΓΡΑΦΕΙΟ 2	11,30 μ ²
1.Γ.03	ΓΡΑΦΕΙΟ 3	41,79 μ ²
1.Γ.04	ΓΡΑΦΕΙΟ 4	20,78 μ ²
1.Γ.05	ΓΡΑΦΕΙΟ 5	31,30 μ ²
1.Γ.06	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	11,69 μ ²
1.Γ.07	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	12,95 μ ²
1.Γ.08	ΓΡΑΦΕΙΟ 6	12,92 μ ²
1.K.01	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 1	32,63 μ ²
1.K.02	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 2	22,56 μ ²
1.K.03	FOYER 1	73,74 μ ²
1.K.04	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	11,08 μ ²
1.K.05	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	117,95 μ ²
1.K.06	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΛΙΜ/ΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	26,81 μ ²
1.K.07	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ -ΑΙΘΡΙΟΥ	20,65 μ ²
1.K.08	FOYER 2	53,82 μ ²
1.K.09	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	11,11 μ ²
1.K.10	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΙΘΡΙΟΥ	4,59 μ ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ		1450,73 μ²

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ		
1.Ξ.01	ΑΙΘΡΙΟ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΓΕΦΥΡΑ)	22,20 μ ²
1.Ξ.02	ΚΛΙΜ/ΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	23,10 μ ²
1.Ξ.03	ΑΙΘΡΙΟ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	49,66 μ ²
1.Ξ.04	ΑΙΘΡΙΟ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	47,06 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ		142,02 μ²

3.5.2 Κάτοψη Α' ορόφου



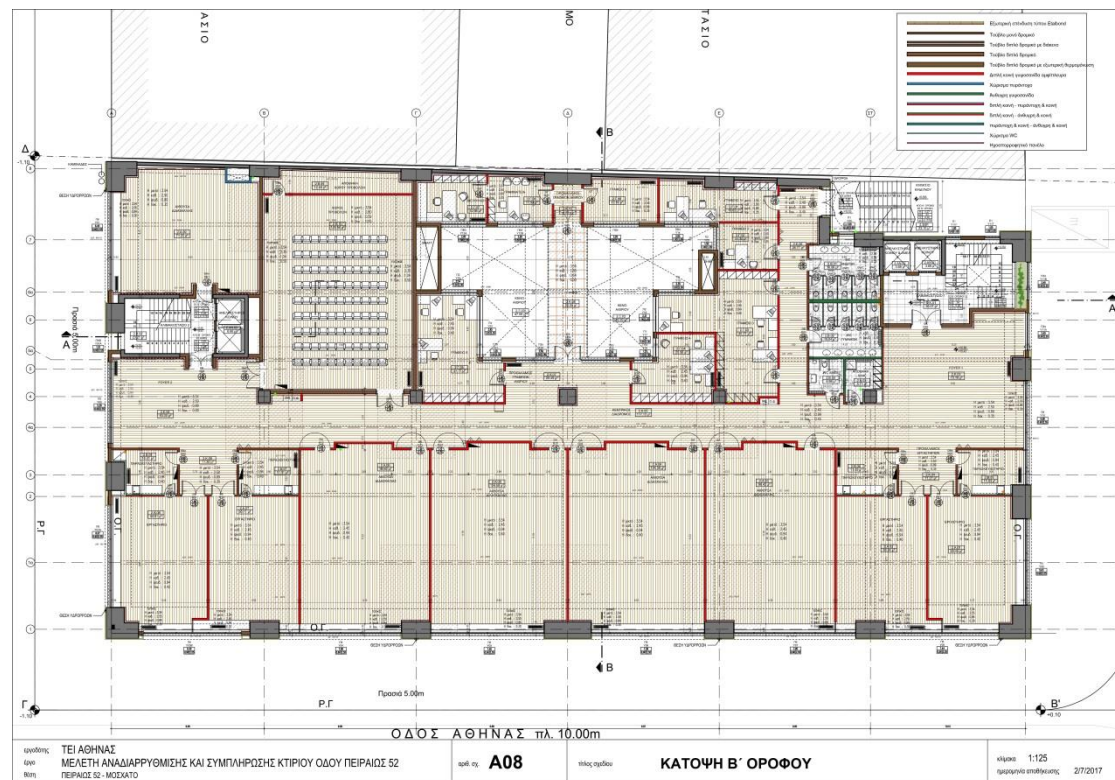
3.5.3 Επιφάνειες χώρων Β' ορόφου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ		
Χώρος		Επιφάνεια
Κωδικός χώρου	Ονομασία	
2.A.01	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	50,45 μ ²
2.A.02	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	50,34 μ ²
2.A.03	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	98,42 μ ²
2.A.04	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	104,38 μ ²
2.A.05	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	104,50 μ ²
2.A.06	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	98,62 μ ²
2.A.07	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	50,11 μ ²
2.A.08	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	50,91 μ ²
2.A.09	ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	71,22 μ ²
2.A.10	ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΒΟΛΩΝ	120,98 μ ²
2.AN.01	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ 1	3,88 μ ²
2.AN.02	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ & ΑΜΕΑ 2	3,88 μ ²
2.AN.03	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΚΟΙΝΟΥ	6,66 μ ²
2.B.01	WC ΑΝΔΡΩΝ	16,06 μ ²
2.B.02	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	16,84 μ ²

2.B.03	ΑΠΟΘΗΚΗ - SINK	5,71 μ ²
2.B.04	WC ΑΜΕΑ	4,98 μ ²
2.B.05	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	11,93 μ ²
2.B.06	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	11,40 μ ²
2.B.07	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	11,31 μ ²
2.B.08	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	10,31 μ ²
2.B.09	ΑΠΟΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΒΟΛΩΝ	12,44 μ ²
2.Γ.01	ΓΡΑΦΕΙΟ 1	18,82 μ ²
2.Γ.02	ΓΡΑΦΕΙΟ 2	11,30 μ ²
2.Γ.03	ΓΡΑΦΕΙΟ 3	41,71 μ ²
2.Γ.04	ΓΡΑΦΕΙΟ 4	20,58 μ ²
2.Γ.05	ΓΡΑΦΕΙΟ 5	31,11 μ ²
2.Γ.06	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	11,54 μ ²
2.Γ.07	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	12,96 μ ²
2.Γ.08	ΓΡΑΦΕΙΟ 6	12,92 μ ²
2.Κ.01	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 1	36,07 μ ²
2.Κ.02	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 2	23,21 μ ²
2.Κ.03	ΦΟΥΕΡ 1	73,19 μ ²
2.Κ.04	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	11,27 μ ²
2.Κ.05	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	117,12 μ ²
2.Κ.06	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΛΙΜ/ΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	26,77 μ ²
2.Κ.07	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΙΘΡΙΟΥ	20,49 μ ²
2.Κ.08	ΓΕΦΥΡΑ	22,05 μ ²
2.Κ.08	ΦΟΥΕΡ 2	53,20 μ ²
2.Κ.09	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	11,30 μ ²
2.Κ.10	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΙΘΡΙΟΥ	4,59 μ ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ		1475,56 μ²

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ		
2.Ξ.01	ΚΛΙΜ/ΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	23,10 μ ²
2.Ξ.02	ΚΕΝΟ ΑΙΘΡΙΟΥ	49,99 μ ²
2.Ξ.03	ΚΕΝΟ ΑΙΘΡΙΟΥ	47,06 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ		120,15 μ²

3.5.4 Κάτοψη Β' ορόφου



3.6 Υπόγειο

Το υπόγειο έχει ανακατασκευαστεί πλήρως, καταλαμβάνει το σύνολο της κάλυψης του κτιρίου και διαμορφώνεται σε ανεξάρτητα τμήματα, λόγω της θεμελίωσης. Στο υπόγειο χωροθετούνται οι μηχανολογικοί χώροι, στα δυο τμήματα προς την οδό Αγ. Σαράντα. Επίσης, κατασκευάζεται χώρος υποσταθμού ΑΔΜΗΕ.

Τα κλιμακοστάσια και οι ανελκυστήρες καταλήγουν προς τα κάτω στο νέο υπόγειο, στα τμήματα προς οδό Πειραιώς και Αγ. Σαράντα. Για την πρόσβαση εσωτερικά από το ισόγειο στα υπόλοιπα ανεξάρτητα τμήματα θα κατασκευαστούν μεταλλικές κλίμακες, με δυνατότητα απομόνωσης από τους υπόλοιπους χώρους με τοιχοποιία – θύρες στο επίπεδο του ισογείου και στο επίπεδο του υπογείου. Στα τμήματα αυτά χωροθετούνται βοηθητικοί χώροι. Οι διαχωριστικοί τοίχοι στους χώρους αυτούς δεν κατασκευάζονται σε αυτή τη φάση, αλλά παραμένουν ενιαίοι. Από πλευράς τελειωμάτων κατασκευάζονται τα δάπεδα, τοίχοι και οροφές οπλισμένου σκυροδέματος βάφονται με τσιμεντόχρωμα και τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομής επιχρίονται και βάφονται, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.

Σε όλα τα τμήματα υπάρχει δεύτερη εξωτερική πρόσβαση από την cour anglaise που βρίσκεται προς την οδό Αθηνάς, η οποία επικοινωνεί με τον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και παράθυρα για φωτισμό – αερισμό. Στο τμήμα προς την οδό Πειραιώς υπάρχουν διαφώτιστα τμήματα στην οροφή για καλύτερο φωτισμό.

Στους μηχανολογικούς χώρους υπάρχουν και δευτερεύουσες cour anglaise προς την πλευρά της οδού Αγ. Σαράντα με είσοδο στο χώρο Λεβητοστασίου και στο χώρο Διαδρόμου ΗΜ χώρων για την μεταφορά του μηχανολογικού εξοπλισμού.

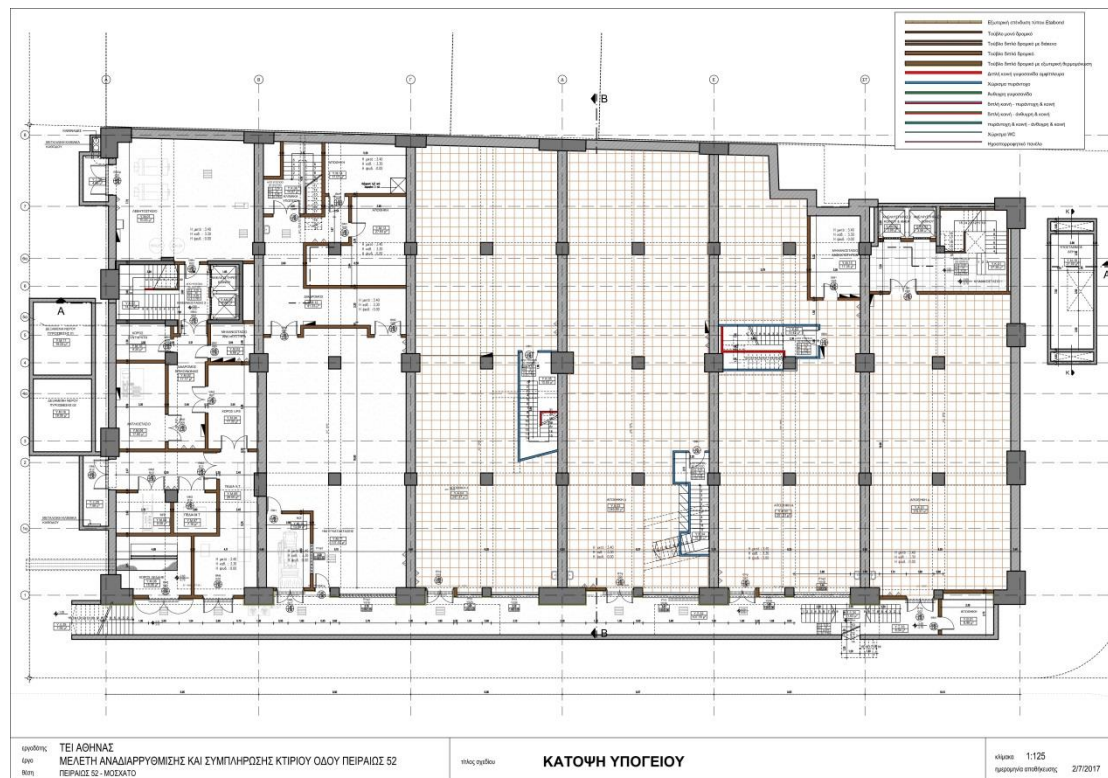
3.6.1 Επιφάνειες χώρων υπογείου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		
Χώρος		Επιφάνεια
Κωδικός χώρου	Ονομασία	
Υ.Α.01	ΑΠΟΘΗΚΗ Α	175,57 μ ²
Υ.Α.02	ΑΠΟΘΗΚΗ Α	201,81 μ ²
Υ.Α.03	ΑΠΟΘΗΚΗ Α	249,59 μ ²
Υ.Α.04	ΑΠΟΘΗΚΗ Α	247,97 μ ²
Υ.ΑΝ.01	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 1 ΚΟΙΝΟΥ	3,88 μ ²
Υ.ΑΝ.02	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 2 ΚΟΙΝΟΥ & ΑΜΕΑ	3,88 μ ²
Υ.ΑΝ.03	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΚΟΙΝΟΥ	6,66 μ ²
Υ.Β.01	ΑΠΟΘΗΚΗ	8,98 μ ²
Υ.Κ.01	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 1	37,39 μ ²
Υ.Κ.02	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 2	14,31 μ ²
Υ.Κ.02	ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ 2	8,37 μ ²
Υ.Κ.03	ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	15,42 μ ²
Υ.Κ.04	ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	10,32 μ ²
Υ.Κ.05	ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	15,83 μ ²
Υ.Κ.06	ΚΛΙΜΑΚΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	14,67 μ ²
Υ.Μ.01	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	70,53 μ ²
Υ.Μ.02	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	16,12 μ ²
Υ.Μ.02	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	17,17 μ ²
Υ.Μ.03	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	6,88 μ ²
Υ.Μ.04	ΧΩΡΟΣ UPS	17,30 μ ²
Υ.Μ.05	ΠΕΔΙΑ Χ.Τ.	28,55 μ ²
Υ.Μ.06	ΧΩΡΟΣ ΔΕΔΔΗΕ.	18,06 μ ²
Υ.Μ.07	ΠΕΔΙΑ Μ.Τ.	7,18 μ ²
Υ.Μ.08	Μ/Σ	9,09 μ ²
Υ.Μ.09	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	17,60 μ ²
Υ.Μ.10	ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ	8,20 μ ²
Υ.Μ.11	ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	137,03 μ ²
Υ.Μ.12	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	41,33 μ ²
Υ.Μ.13	ΑΠΟΘΗΚΗ	27,64 μ ²
Υ.Μ.14	ΑΠΟΘΗΚΗ	17,07 μ ²
Υ.Μ.15	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	17,35 μ ²
Υ.Μ.16	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ	18,05 μ ²

	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ 02	
Υ.Μ.17	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ 01	18,05 μ ²
Υ.Μ.18	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ	21,00 μ ²
Υ.Μ.19	Η/Ζ	13,68 μ ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		1542,53 μ²

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		
Υ.Ξ.25	COURS ANGLAISE	7,56 μ ²
Υ.Ξ.26	COURS ANGLAISE	4,88 μ ²
Υ.Ξ.32	COURS ANGLAISE	107,76 μ ²
Υ.Ξ.33	COURS ANGLAISE	8,04 μ ²
Υ.Ξ.34	ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	11,63 μ ²
Υ.Ξ.35	ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	7,92 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ		147,79 μ²

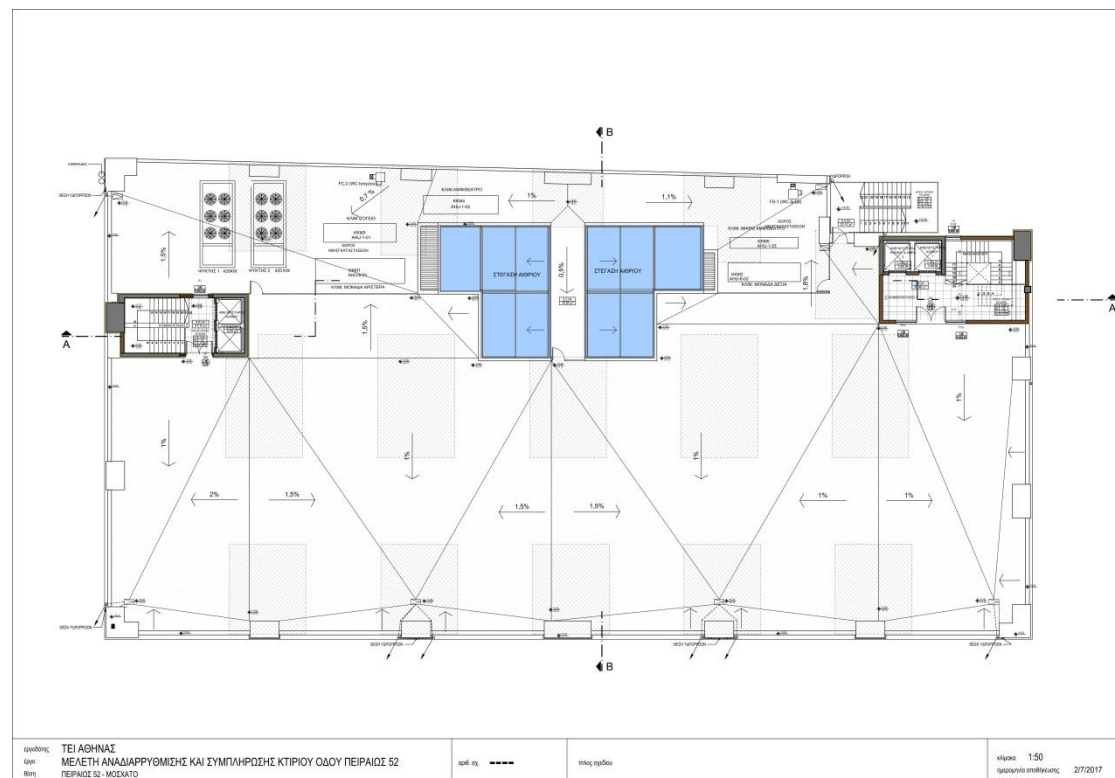
3.6.2 Κάτοψη υπογείου



3.7 Δώμα

Το δώμα είναι βατό, σε αυτό καταλήγουν τα τρία κλιμακοστάσια και οι ανελκυστήρες και φιλοξενεί μηχανολογικές εγκαταστάσεις στο πίσω τμήμα του προς τη μεσοτοιχία, ενώ ο υπόλοιπος χώρος είναι ελεύθερος. Τα στηθαία θα ανακατασκευαστούν από σκυρόδεμα. Υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης κινητών ζαρντινιερών με φυτά περιμετρικά και ο ελεύθερος χώρος μπορεί να διαμορφωθεί αργότερα με χρήση υπαίθριου χώρου για τους σπουδαστές, καθώς έχει ενδιαφέρουσα θέα.

3.7.1 Κάτοψη δώματος



3.7.2 Επιφάνειες χώρων δώματος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΔΩΜΑΤΟΣ		
Χώρος		Επιφάνεια
Κωδικός χώρου	Ονομασία	
3.AN.01	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ 1	3,88 μ ²
3.AN.02	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ & ΑΜΕΑ 2	3,88 μ ²
3.AN.03	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΚΟΙΝΟΥ	6,66 μ ²
3.K.01	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 1	36,40 μ ²
3.K.04	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 2	21,10 μ ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ		71,92 μ²

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΟΣ		
3.Ξ.01	ΔΩΜΑ	1198,22 μ ²
3.Ξ.02	ΧΩΡΟΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	275,85 μ ²
3.Ξ.03	ΚΛΙΜ/ΣΙΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	23,10 μ ²
3.Ξ.04	ΓΕΦΥΡΑ ΑΙΘΡΙΟΥ	19,80 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ		1516,96 μ²

3.8 Ολοκλήρωση πρώτης φάσης και νέα φάση του έργου

Εν συντομία, στην πρώτη φάση του έργου έχουν καθαιρεθεί όλες οι τοιχοποιίες, εξωτερικές και εσωτερικές, τα υφιστάμενα κλιμακοστάσια και κλίμακες, το υφιστάμενο δάπεδο ισογείου και το υφιστάμενο υπόγειο. Έχει ολοκληρωθεί η ανακατασκευή του υπογείου και της οροφής του (πλάκα ισογείου), η κατασκευή των νέων κλιμακοστασίων και φρεατίων ανελκυστήρων καθώς και, πλην εξαιρέσεων, οι ενισχύσεις φέροντος οργανισμού. Έχουν επίσης κατασκευαστεί οι υδατοδεξαμενές στη πρασιά της οδού Αγίων Σαράντα.

Εκκρεμότητες εργασιών ενίσχυσης φέροντος οργανισμού, καθώς και εργασίες καθαιρέσεων, αποξηλώσεων και εκσκαφών, οι οποίες προβλέπονται για την νέα φάση του έργου, αναφέρονται αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου. Ομοίως προβλέπεται η απομάκρυνση όλων των προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών από την προηγούμενη και τη νέα φάση του έργου. Επίσης για τη νέα φάση προβλέπεται η κατασκευή του χώρου υποσταθμού ΑΔΜΗΕ.

Στην νέα φάση θα γίνει η κατασκευή των οικοδομικών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, θα ολοκληρωθεί το σύνολο του έργου και θα αποδοθεί προς χρήση.

3.9 Νέα στοιχεία δόμησης

Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού οδήγησε στη μεταβολή των διαστάσεων των δομικών στοιχείων, οπότε έχουν προκύψει νέα στοιχεία δόμησης τα οποία φαίνονται αναλυτικά παρακάτω:

Εμβαδόν οικοπέδου :	2511,58m²	
Κάλυψη υπάρχουσα :	1742,85m²	
Κάλυψη (αλλαγή χρήσης) :	1790,92m²	διαφορά 48,07m²

3.9.1 Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Όροφος	Εμβαδόν (m ²)	Όγκος (m ³)
Υπόγειο	1756,13	7375,78
Ισόγειο	1745,77	11079,81*
Ημιώροφος	128,40	-
Α΄ όροφος	1673,12	7467,22
Β΄ όροφος	1656,32	7111,64
Ημιυπαίθριοι χώροι	130,35	
Εξώστες	22,36	
Απόληξη κλιμακοστασίου	97,79	254,25
Σύνολο Σ.Δ. και Σ.Ο.	5203,61	25912,92